

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
Идентификационный номер налогоплательщика 1015007233
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

85301654

ИНН

1015007233

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 186150, Карелия Респ, м.р-н Пудожский, г. Пудож, г.п. Пудожское, ул Карла Маркса, д. 52, кв. 90,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.03.2026 в 12:26

Имя файла: «NO_VUNOTCH_1000_1000_1015007233101501001_20260302_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

ЕВСЕЕВ МАРК АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертификат: 37729d8f13205a159ec9a4c2bcccf55ea8ff57fd

Действует с 23.04.2025 до 23.07.2026

Принято 02.03.2026 в 20:03

1000 УФНС России по Республике Карелия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	0		
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	0		
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	0		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Принято 02.03.2026 в 20:03

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1000_1000_1015007233101501001_20260302_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0		
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	0		
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	11251	9442	7764
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7606	9442	7764
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	0		
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	323		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	3322		
	Расходы будущих периодов	12312	0		

Принято 02.03.2026 в 20:03

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1000_1000_1015007233101501001_20260302_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0		
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63459	53512	49309
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	2584	721	646
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	60875	52791	48663
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	74710	62954	57073
	БАЛАНС	1600	74710	62954	57073

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0		
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	0		
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6589	2606	3840
	Итого по разделу III	1300	6599	2616	3850
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	68111	60338	53223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37	1008	55
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0		
	Расчеты по налогам и сборам	15203	94	319	581
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		
	Сальдо по ЕНС	15205	0		

Принято 02.03.2026 в 20:03

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1000_1000_1015007233101501001_20260302_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	323	263	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		319
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	788	761	91
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	66869	57987	52177
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	68111	60338	53223
	БАЛАНС	1700	74710	62954	57073

М. А. Евсеев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.03.2026 в 12:26Имя файла: «NO_VUNOTCH_1000_1000_1015007233101501001_2026030
2_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

✉ ЕВСЕЕВ МАРК АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертификат: 37729d8f13205a159ec9a4c2bcccf55ea8ff57fd

Действует с 23.04.2025 до 23.07.2026

Принято 02.03.2026 в 20:03

✉ 1000 УФНС России по Республике Карелия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	40288	36651
	в том числе: ЖЭУ	21101	40288	36651
	Себестоимость продаж	2120	(0)	
	в том числе: ЖЭУ	21201	(0)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40288	36651
	Управленческие расходы	2220	(34160)	(36534)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6128	117
	Проценты к получению	2320	0	
	в том числе: Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	0	
	Проценты к уплате	2330	(0)	
	в том числе: Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	
	Проценты к уплате	23302	(0)	
	Прочие доходы	2340	5	17
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	0	
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(1760)	(1011)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	

Принято 02.03.2026 в 20:03

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1000_1000_1015007233101501001_2026030
2_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(0)	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(0)	
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	
	Иная операционная деятельность	23508	(0)	
	Курсовые разницы	23509	(0)	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4373	(877)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(390)	(357)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3983	(1234)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе: Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	3983	(1234)

М. А. Евсеев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.03.2026 в 12:26

Имя файла: «NO_VUNOTCH_1000_1000_1015007233101501001_20260302_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

🔗 ЕВСЕЕВ МАРК АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертификат: 37729d8f13205a159ec9a4c2bcccf55ea8ff57fd

Действует с 23.04.2025 до 23.07.2026

Принято 02.03.2026 в 20:03

🔗 1000 УФНС России по Республике Карелия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	57649	52731
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	39017	8643
	прочие поступления	4119	18632	44088
	Платежи – всего	4120	(47702)	(48528)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(18020)	(20186)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11957)	(17047)
	налога на прибыль организаций	4124	(319)	(229)
	прочие платежи	4129	(17406)	(11066)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9947	4203
	Сальдо денежных потоков за период	4400	9947	4203
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	53512	49309
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	63459	53512

М. А. Евсеев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.03.2026 в 12:26

Имя файла: «NO_VUHOTSН_1000_1000_1015007233101501001_2026030
2_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»

ЕВСЕЕВ МАРК АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертификат: 37729d8f13205a159ec9a4c2bcccf55ea8ff57fd

Действует с 23.04.2025 до 23.07.2026

Принято 02.03.2026 в 20:03

1000 УФНС России по Республике Карелия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 02.03.2026 в 20:03

Имя файла: «NO_VUHOTSН_1000_1000_1015007233101501001_2026030
2_3c14d177-074f-44ed-906a-d8746d35a2dc»