

**Сведения  
о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**1. Управление многоквартирным домом**

- 1.1. расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги,
- 1.2. ведение базы данных потребителей.
- 1.3. печать и доставка потребителям платежных документов.
- 1.4. организация приема платы.
- 1.5. ведение претензионной работы.

**2. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.**

**3. Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

3.1 уборка в зимний период:

- сдвигку и подметание снега с крылец - не менее 1 раза в сутки;
- посыпка противогололедными материалами крылец – не менее 1 раза в сутки;

3.2 уборка в теплый период:

- подметание крылец – не менее 1 раза в сутки;

**4. Работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации многоквартирных домов.**

- 4.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- 4.2. расконсервацию, консервацию, ремонт, регулировку, промывку и гидравлическое испытание систем центрального отопления;
- 4.3. ремонт просевшей отмостки;
- 4.4. устранение причин подтапливания подвальных помещений.
- 4.5. замену разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;
- 4.6. ремонт и укрепление входных дверей;
- 4.7. прочистку дымовентиляционных каналов.

**5. Работы по проведению технических осмотров и мелкого ремонта**

- 5.1. работы по проведению технических осмотров и частичному ремонту кровли;
- 5.2. работы по проведению технических осмотров и устранение технических неисправностей в системах вентиляции;
- 5.3. работы по проведению технических осмотров и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, за исключением квартирных счетчиков энергии;
- 5.4. работы по проведению технических осмотров дренажной и канализационной системы многоквартирного дома не реже 1 раза в квартал.